

Algemene voorwaarden

Onze Algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle contracten die worden afgesloten, behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding en met uitsluiting van de voorwaarden van de medecontractant, hierna genoemd klant;

Deze algemene voorwaarden hebben voorrang op de algemene voorwaarden opgesomd in de bestekken dien ten grondslag liggen van de aanneming. De algemene voorwaarden maken integraal deel uit van de contracten en er kan alleen schriftelijk van worden afgeweken;

Bij eventuele meerwerken die tijdens de werken voorkomen en dringend dienen opgelost te worden zal de klant of zijn aangestelde een beslissing kunnen nemen binnen de 2uur, indien dit langer duurt zijn wij bij eventuele schade (omwille van waterinsijpeling etc) niet meer verantwoordelijk. Telefonische afspraken hieromtrent zijn bindend;

Offertes zijn slechts bindend wanneer deze ondertekend zijn door de zaakvoerder of aangestelde. Offertes blijven 1 maand geldig;

Alle studies, plannen, documenten, tekeningen, ontwerpen etc blijven onze eigendom, beschermd door de intellectuele rechten. Bij overhandiging aan de klant mogen zij niet misbruikt worden noch door klant noch door derden. Deze dienen steeds terugbezorgd te worden aan de aannemer. Bij misbruik (door klant/ derden) kunnen schadevergoedingen geëist worden door aannemer de welk 10% van de aannemingsom bedragen;

Opgesomde werken in onze offerte hebben voorrang dan de opgesomde in het lastenboek;

De aannemer kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor het niet behalen van het E- peil;

Betreffende de uitvoering van de werken kan er nooit op voorhand een vaste datum worden voorgesteld. Er worden steeds richtdatums gegeven de welk ten alle tijde gewijzigd kunnen worden (weersomstandigheden e.d).

Wanneer de uitvoeringsdatum wordt uitgesteld/ opgeschort door de klant of aangestelde of derden die in opdracht van klant werken, is de klant een vergoeding verschuldigd. De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvangen zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging voor verschuldigd is;

De aannemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het overschrijden van de uitvoeringstermijn wegens overmacht;

De goederen die door de aannemer geleverd worden, worden op risico van de aannemer tot op de werf gebracht. De klant dient ervoor te zorgen dat de goederen op de werf geleverd kunnen worden en op een veilige manier gestockeerd kunnen worden;

Behoudens anders luidend schriftelijk beding, gaat het risico na plaatsing van de goederen over op de klant;

De niet-geïncorporeerde goederen blijven eigendom van de aannemer zolang de factuur m.b.t deze goederen niet werden betaald. De aannemer behoudt het recht om de goederen te allen tijde terug te vorderen indien deze niet betaald zijn;

Water en elektriciteit zijn te voorzien dor de klant;

De werf dient door de klant normaal toegankelijk gemaakt te worden om de normale uitvoering van de werken mogelijk te maken;

De uitvoering van de werken dient te gebeuren volgens de regels van het goed vakmanschap. Deze worden gespecificeerd in de eigenlijke overeenkomst of in het lastenboek of bij gebreke hieraan in de technische voorschriften van het WTCB die op datum van de prijsopgave beschikbaar waren. De klant aanvaardt deze uitvoeringsregels;

Tenzij anders luidend schriftelijk beding, wordt er overeengekomen dat als er binnen de 8 dagen na de uitvoering géén bemerkingen aangetekend worden overgemaakt aan de aannemer, de aanneming geacht wordt definitief te zijn aanvaard. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de enige en definitieve oplevering;

De aannemer is niet aansprakelijk voor kleine wijzigingen inzake constructie, maten en kleur door de fabrikant aangebracht.

Zichtbare gebreken of gebreken in conformiteit welke van bij de plaatsing bestonden moeten binnen de 8 dagen aangetekend worden gemeld aan de aannemer zo niet worden zij geacht aanvaard te zijn. Wanneer er contractueel een voorlopige oplevering werd voorzien, zijn de zichtbare gebreken of de gebreken in de conformiteit gedekt door de voorlopige oplevering;

Volgende worden niet beschouwd als gebrek in conformiteit, als een zichtbaar of verborgen gebrek: lichte verschillen in de kleur, lichte verschillen in de afmetingen van het goed voor zoverre deze vanuit technisch oogpunt niet te voorkomen zijn of algemeen aanvaard zijn of eigen zijn aan de gebruikte materialen. Veel materialen zijn natuurlijke materialen waarin kleurverschillen géén eigenaardigheid zijn;

Voor de gebreken die de stevigheid van het gebouw aantasten wordt een waarborg krachtens de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek verleend gedurende een termijn van 10 jaar die ingaat bij de voorlopige oplevering of bij de oplevering

De waarborg geldt niet voor gebreken die het gevolg zijn van slecht onderhoud of beschadiging vanwege de bouwheer of derden;

Wij gaan ervan uit dat de bouwheer de nodige informatie inwint bij de desbetreffende instanties over of dat de werken vallen onder werken met of zonder bouwvergunning. Wij kunnen niet aansprakelijk worden gesteld indien de klant dit niet heeft gedaan en de werken eventueel zouden worden stilgelegd. Er kan géén schadevergoeding geëist worden aan de aannemer. De aannemer beslist zelf wanneer de werken verder kunnen aangevat worden (na goedkeuring nodige instanties).

De aansprakelijkheid met betrekking tot de geleverde en gebruikte producten is beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborgen, dit is minimaal 10 jaar. Wij hanteren een garantie van 10 jaar op de uitvoering van de werken, op uitvoeringsfouten;

De aannemer kan niet aansprakelijk gesteld worden voor:

- Gebreken aangebracht door de gebruiker van het gebouw na oplevering;
- Schade aan de aan het bouwterrein aanpalende roerende en onroerende goederen die het onvermijdelijk gevolg is van de uitvoering van de werken en die niet kan geweten worden aan de fout van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk voor foutloze burenhinder. De opdrachtgever is aansprakelijk voor deze schade tegenover derden en kan géén verhaal uitoefenen tegen aannemer;

Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele wegverzakkingen.

Klant dient steeds een schriftelijke goedkeuring te geven om containers te plaatsen op private opritten. De aannemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade toegebracht bij het plaatsen van de container;

Vergunningen betreffende uitvoering van de werken dienen steeds door klant aangevraagd te worden (parkeerborden, container, ladderlift, stelling etc). Boetes die voortvloeien door géén of foutieve aangiften te doen kunnen niet ten laste van de aannemer gelegd worden. Het is ten alle tijde de klant zijn verantwoordelijkheid;

Sinds 1 januari is de wetgeving omtrent de aanvraag en plaatsing van verkeersborden gewijzigd in de regio Antwerpen. Voortaan dient de aanvraag online te gebeuren via het A-loket (en niet meer via de politie) en is deze dienst betalend afhankelijk van de hoeveelheid plaats die men in beslag neemt. Plaatsen van eigen parkeerborden is verboden bij kleine werken. Wij verwijzen u dan ook om de nodige info in te winnen via de site STAD ANTWERPEN. Deze kosten vallen ten laste van de bouwheer (klant) en zijn dus niet mee in onze prijs ingerekend.

Wanneer de overeenkomst verbroken wordt door de klant zal deze een vergoeding verschuldigd zijn die gelijk is aan de reeds uitgevoerde prestaties en de reeds aangekochte materialen voor de betreffende werf verhoogd met een schadevergoeding van 20% van de prijsofferte. Een minimum van 10% van de prijsofferte is ten allen tijde verschuldigd;

De aannemer behoudt het recht voor de uitvoering van de aanneming na te streven en voorschot te vorderen van 10% op de nog niet uitgevoerde werken;

Bij het niet tijdig betalen van het factuur, behoudt de aannemer zich het recht de werken stil te leggen tot de factuur wordt betaald. Tijdens het stilleggen van de werken is de aannemer niet verantwoordelijk voor eventuele schade (waterinsijpeling etc.) Wanneer blijkt dat de aannemer door het stilleggen van de werken verlies lijdt (rechtstreeks of onrechtstreeks) dient de klant hiervoor een vergoeding te betalen. De aannemer beslist zelf wanneer de werken opnieuw aangevat worden zonder dat hij hiervoor enige vergoeding voor verschuldigd is;

Het niet tijdig betalen van facturen houdt in dat er van rechtswege en zonder enige voorafgaande ingebrekestelling een intrest verschuldigd gelijk aan de wettelijke rentevoet, verhoogd met 4 punten. Daarnaast is eveneens van rechtswege en zonder enige bijkomende voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire vergoeding verschuldigd van 10% van het nog verschuldigde bedrag;

Bij niet tijdige betaling van een factuur zullen alle andere nog niet vervallen schuldvorderingen op de klant van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar worden;

De prestaties worden gefactureerd conform overeenkomst.

Een voorschot van 35% dient voor aanvang van de werken betaald te zijn.

Tussentijdse facturen worden opgemaakt de welk onmiddellijk betaald dienen te worden.

De afrekening van de werken gebeurt bij einde van de werken. Het eindfactuur is betaalbaar binnen de 8 dagen.

De facturen worden geacht aanvaard te zijn wanneer zij niet binnen de 8 dagen bij aangetekend schrijven worden betwist. De datum van het factuur geld als enige datum;

Indien u met een lening werkt gelieve de administratie hiervoor tijdig in orde te brengen in ieder geval ruim vóór aanvang van de werken dit om enige problemen te vermijden. Tevens klanten die werken met een groene lening dienen zich goed te informeren welke papieren hiervoor in orde gebracht dienen te worden. De facturen blijven ten allen tijde ten laatste betaalbaar op vervaldatum;

Milieutechnische maatregelen zijn te treffen door de opdrachtgever voor zoverre deze niet voorzien zijn in onze prijsopgave.

Wij zijn verzekerd voor BA uitbating indien er schade zou zijn veroorzaakt door menselijke fouten. Arbeidsongevallen vallen onder onze polis AO;

Prijzen van lood, Zink en Koper zijn onderhevig aan de beursprijs van de Londen Metal Exchange en kunnen ten allen tijde aangepast worden. Deze prijzen kunnen NOOIT vastgelegd worden.

Onze isolatieprijzen zijn tevens onderhevig aan schommelingen, deze prijzen kunnen nooit vastgelegd worden.

Veluxramen worden nooit langs de binnenkant afgewerkt.

Slechte afwatering daken, plasvorming op daken dienen steeds vooraf gemeld te worden.. Bij isoleren van daken blijft de huidige dakconstructie (tenzij afbraak is opgenomen in de offerte) behouden en kan er nooit meer plasvorming zijn dan voor de werken. Hiervoor kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld

Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden behandeld voor de rechtbank van de woonplaats van de klant of de plaats waar de verbintenissen zijn ontstaan of waar ze worden uitgevoerd;

Alle overeenkomsten worden beheerst door het Belgisch Recht;